**Изменения законодательства при заключении и расторжении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Постановлением Правительства РФ от 29.11.2018 № 1436 «О внесении изменений в типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены изменения в типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 С 1 января 2019 года появляется возможность заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти РФ в случае необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в то время как ранее такой договор можно было продлить только один раз.

 Изменению коснулись и оснований для расторжения договора найма жилого помещения для детей-сирот по требованию наймодателя в судебном порядке. В настоящее время к таким основаниям относятся:

- неисполнение нанимателем и членами его семьи обязательств по договору;

- невнесение нанимателем платы за жилое помещение или ЖКУ в течение более одного года (ранее - более 6 месяцев) и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности;

- разрушение или систематическое повреждение жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использование жилого помещения не по назначению.

Помощник прокурора района Хутько Г.А.