

**Республика Крым**

**Нижнегорский район**

1. **Администрация**
2. **Чкаловского сельского поселения**

**Постановление**

№ 55

18.05.2018г. с.Чкалово

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Администрация Чкаловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (приложение 1).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Чкаловского сельского совета расположенного по адресу: 297112, Республика Крым, Нижнегорский р-н, с.Чкалово, ул.Центральная, 54-а и на официальном сайте Чкаловского сельского поселения в сети «Интернет» чкаловское.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Рыбак Е.В.

Председатель Чкаловского сельского совета-

глава администрации Чкаловского сельского поселения

 М.Б.Халицкая

приложение 1

к Постановлению Администрации Чкаловского сельского поселения №55 от 18.05.2018г

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.