РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
14-я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ №3

18.02.2020 года с. Чкалово

О внесении изменений в решение №1 6-й сессии II-го созыва Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловского сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», ст.39.7 ЗК РФ, распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года №1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года №1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» и в целях урегулирования порядка и условий предоставления земельных участков в аренду, принимая во внимание кадастровое деление территории Чкаловского сельского поселения, Чкаловский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Изложить в новой редакции Приложение к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утверждённого решением №1 6-й сессии II-го созыва Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловского сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф) обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Нижнегорского района», подраздел «Чкаловское сельское поселение», а также на информационном стенде Чкаловского сельского поселения, расположенного по адресу: Нижнегорский район, с. Чкалово, ул.Центральная,54а и на официальном сайте администрации Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым чкаловское.рф в сети Интернет и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2021 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста администрации Цекут К.В.

Председатель Чкаловского сельского совета -
глава администрации Чкаловского сельского поселения

М.Б. Халицкая

Приложение
к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

№пп	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	18.0%
2	Растениеводство	1.1.	3.0%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	3.0%
4	Овощеводство	1.3.	3.0%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	3.0%
6	Садоводство	1.5.	3.0%
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	3.0%
8	Животноводство	1.7.	3.0%
9	Скотоводство	1.8.	3.0%
10	Звероводство	1.9.	3.0%
11	Птицеводство	1.10.	3.0%
12	Свиноводство	1.11.	3.0%
13	Пчеловодство	1.12.	3.0%
14	Рыбоводство	1.13.	3.0%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	3.0%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	18.0%
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	3.0%
18	Питомники	1.17.	3.0%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	3.0%
20	Жилая застройка	2.0.	0,103%
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,103%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,103%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,103%
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	0,103%
25	Передвижное жилье	2.4.	0,103%
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,103%

27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,103%
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0,103%
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0,103%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0,103%
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,103%
32	Социальное обслуживание	3.2.	0,103%
33	Бытовое обслуживание	3.3.	0,103%
34	Здравоохранение	3.4.	0,1%
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,1%
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	0,1%
37	Образование и просвещение	3.5.	0,1%
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	0,1%
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	0,0%
40	Культурное развитие	3.6.	0,05%
41	Религиозное использование	3.7.	0,1%
42	Общественное управление	3.8.	0,0%
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	1.0%
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1.0%
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	1.0%
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1.0%
47	Приюты для животных	3.10.2.	1.0%
48	Предпринимательство	4.0.	2.0%
49	Деловое управление	4.1.	1.4%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	1,5%
51	Рынки	4.3.	1,5%
52	Магазины	4.4.	1,5%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	0.3%
54	Общественное питание	4.6.	2.2%
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	3.5%
56	Развлечения	4.8.	1.2%
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	1,5%
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	0.7%
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	0.7%
60	Отдых (рекреация)	5.0.	0.7%
61	Спорт	5.1.	1.3%
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	0.9%
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	0.6%
64	Охота и рыбалка	5.3.	0.5%
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	2.90%
66	Производственная деятельность	6.0.	3.1%
67	Недропользование	6.1.	4.0%
68	Тяжелая промышленность	6.2.	1.6%
69	Легкая промышленность	6.3.	1.3%
70	Пищевая промышленность	6.4.	2.1%
71	Нефтехимическая промышленность	6.5.	1.6%
72	Строительная промышленность	6.6.	1.8%
73	Энергетика	6.7.	4.0%

74	Связь	6.8.	4.0%
75	Склады	6.9.	0,3%
76	Транспорт	7.0.	4.0%
78	Железнодорожный транспорт	7.1.	2.1%
79	Автомобильный транспорт	7.2.	0,3%
80	Водный транспорт	7.3.	0.9%
81	Воздушный транспорт	7.4.	0.2%
82	Трубопроводный транспорт	7.5.	2.7%
83	Ведение огородничества	13.1.	0,3%
84	Ведение садоводства	13.2.	0,3%
85	Ведение дачного хозяйства	13.3.	0,3%