

**ПРОЕКТ**  
**Договор**  
**купли-продажи нежилого помещения № \_\_\_\_\_**

с.Чкалово

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в лице председателя Чкаловского сельского совета-главы администрации Чкаловского сельского поселения Халицкой Марины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое помещение, общей площадью 420,3 (четыреста двадцать,3) кв. м., состоящее из пом.1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,I,II, кадастровый номер: 90:08:190101:2204, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Нижнегорский, с.Чкалово, ул.Советская, д.2 (далее также - Объект).

1.2. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости «08» июня 2023 г., запись регистрации № КУВИ-001/2023-133963987, что удостоверяется выпиской из ЕГРН.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ОГРН 1149102125193  
ИНН/КПП 9105005490/910501001  
ОКТМО 35631474  
ОКАТО 35231000183  
ОКПО 00777220  
Номер казначейского счета 03100643000000017500  
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым  
г. Симферополь  
ЕКС 40102810645370000035  
04753206790  
УФК по Республики Крым.  
КБК 90311105035100000120

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3. Передача Объекта, переход права собственности к покупателю**

3.1. Передача Объекта Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 10 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

#### **4. Гарантии состоятельности сделки**

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

#### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец  
Администрация Чкаловского сельского  
поселения Нижегородского района

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Республики Крым

297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с.Чкалово, ул. Центральная,54-а

ОГРН 1149102125193

ИНН/КПП 9105005490/910501001

ОКТМО 35631474

ОКАТО 35231000183

ОКПО 00777220

Номер казначейского счета

03100643000000017500

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике

Крым г. Симферополь

ЕКС 40102810645370000035

04753206790

УФК по Республики Крым

chkalovocove@yandex.ru +7 978 138 43 86

Председатель Чкаловского сельского совета- глава администрации Чкаловского сельского поселения

\_\_\_\_\_М.Б.Халицкая

М.П

**Приложение  
к договору купли-продажи  
нежилого помещения № \_\_\_\_\_**

### **Передаточный акт**

с.Чкалово

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в лице председателя Чкаловского сельского совета-главы администрации Чкаловского сельского поселения Халицкой Марины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое помещение, общей площадью 420,3 (четыреста двадцать,3) кв. м., состоящее из пом.1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,I,II, кадастровый номер: 90:08:190101:2204, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Нижнегорский, с.Чкалово, ул.Советская, д.2 (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял Объект в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Подписи сторон:

Продавец  
Администрация Чкаловского сельского  
поселения Нижнегорского района  
Республики Крым

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

297112, Республика Крым, Нижнегорский  
район, с.Чкалово, ул. Центральная,54-а  
ОГРН 1149102125193  
ИНН/КПП 9105005490/910501001  
ОКТМО 35631474  
ОКАТО 35231000183  
ОКПО 00777220  
Номер казначейского счета  
03100643000000017500  
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике  
Крым г. Симферополь  
ЕКС 40102810645370000035  
04753206790  
УФК по Республики Крым  
chkalovocove@yandex.ru +7 978 138 43 86

Председатель Чкаловского сельского  
совета- глава администрации Чкаловского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ М.Б.Халицкая

М.П.