



**Республика Крым
Нижнегорский район
Чкаловский сельский совет
42 -я сессия II-го созыва
РЕШЕНИЕ № 11**

10.04.2024г.

с.Чкалово

Об утверждении Порядка учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Чкаловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде в здании администрации Чкаловского сельского поселения, расположенного по адресу: с.Чкалово, ул.Центральная, 54а и на официальной странице муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Нижнегорский район. Муниципальные образования. Чкаловское сельское поселение».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Чкаловского сельского совета-
глава администрации Чкаловского сельского поселения

М.Б.Халицкая

УТВЕРЖДЕН

решением Чкаловского сельского
совета Нижнегорского района
Республики Крым
от 10.04.2024г. № 11

ПОРЯДОК

учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в границах Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, относятся жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано муниципальному образованию Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым или передано в собственность муниципальному образованию Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым по решению суда.

2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым при отсутствии у умершего гражданина наследников, направляют письменное заявление в Администрацию Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Администрация).

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные и муниципальные органы власти:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- сведения о регистрации по месту жительства умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- копия финансово-лицевого счета;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение;
- кадастровый паспорт на жилое помещение;
- технический паспорт БТИ;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
- сведения БТИ об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости на день смерти (кадастровая справка о кадастровой стоимости на день смерти).

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества в 5-дневный срок со дня их поступления в Администрацию направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. Администрация в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.6. В случае отказа в предоставлении документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, по причине отсутствия необходимой информации Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество.

3. Порядок оформления документов на выморочное имущество в виде земельных участков и расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве), переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

3.1. При выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) на праве собственности, находящиеся на территории Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, при отсутствии у умершего гражданина наследников осуществляется процедура признания вышеуказанного недвижимого имущества выморочным.

3.2. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное недвижимое имущество, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные и муниципальные органы власти:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- сведения о регистрации по месту жительства умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- кадастровый паспорт (или кадастровая выписка) на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- справка о кадастровой стоимости земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (долю в праве) на дату смерти;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

3.3. Указанные выше документы в 5-дневный срок со дня их поступления в Администрацию направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество.

3.5. Администрация в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

4. Учет объектов выморочного имущества

4.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а так же расположенным на нем зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества, долям в праве общей долевой собственности, являющимся выморочным, право собственности, на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, вносятся в Реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектами, поступает на хранение в архив Администрации.

4.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на жилые помещения, земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) направляется Главе Администрации для принятия решения о дальнейшем использовании.