



Республика Крым
Нижнегорский район
Чкаловский сельский совет
42-я сессия II- созыва
РЕШЕНИЕ №8

10.04.2024 г.

с.Чкалово

О внесении изменений в решение Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2022 № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2023 года №987 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года №821», руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Чкаловский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2022 № 3, следующие изменения:

1) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Данное решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорский район (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Чкаловское сельское поселение» и на Информационном стенде в административном здании Чкаловского сельского совета по адресу: с. Чкалово ул.Центральная 54 а.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста администрации Цекут К.В.

Председатель Чкаловского сельского совета -
глава администрации Чкаловского сельского поселения

М.Б. Халицкая