



Республика Крым
Нижегорский район
Администрация
Чкаловского сельского поселения
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№119-ОД

08.12.2025 г.

с.Чкалово

О внесении изменений в распоряжение администрации Чкаловского сельского поселения Нижегорского района Республики Крым от 19.03.2025 №22-ОД «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижегорского района Республики Крым»

В соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижегорского района Республики Крым в целях осуществления расходов бюджета муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижегорского района Республики Крым:

1. Внести в распоряжение администрации Чкаловского сельского поселения Нижегорского района Республики Крым от 19.03.2025 №22-ОД «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижегорского района Республики Крым», изложить в новой редакции прилагается
2. Настоящее распоряжение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижегорский район (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Чкаловское сельское поселение».
3. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Чкаловского сельского совета-
глава Администрации Чкаловского сельского поселения

М.Б.Халицкая

Приложение
к постановлению администрации
Чкаловского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 19.03.2025 № 22-ОД
(в редакции
распоряжение администрации
Чкаловского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
от 08.12.2025 №119-ОД)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым»

Паспорт муниципальной программы

«Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым»

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым»
Заказчик программы	Администрация Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Разработчик программы	Администрация Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Исполнитель программы	Администрация Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым
Цели и задачи программы	<u>Цель программы:</u> 1. Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений 2. Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Чкаловского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым <u>Задачи программы:</u> 1.Повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности; 2. Повышение эффективности использования земельных участков на территории поселения
Сроки реализации программы	2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов

Перечень основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> - Расходы на реализацию мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; - Расходы по оценке имущества муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
Объемы финансирования за счет средств бюджета поселения, всего, в том числе по годам реализации Программы	<p>Объем финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым составляет:</p> <p>В 205 году – 580 000,00 руб.</p> <p>Объемы финансирования на выполнение мероприятий муниципальной программы уточняются в процессе исполнения бюджета муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в местный бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках; - создание эффективной системы управления муниципальным имуществом; - учет муниципального имущества; - создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества; - постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; - межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; - проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым; - определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) - прочие мероприятий по управлению имуществом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

1. Характеристика задач, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы

Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым – орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции по обеспечению в пределах своей компетенции прав и законных интересов населения поселения в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, является администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее- Поселения), являются залогом целостности имущества Поселения.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Поселения включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Поселения, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет, выполнение комплекса кадастровых работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность и качество управления муниципальной собственностью Поселения.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Поселения.

Основными целями и задачами программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования земельных участков;
- повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении №1 к муниципальной программе.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

5. Объемы финансового обеспечения муниципальной программы и источники финансирования

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, выделенных на исполнение действующих обязательств на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на реализацию программы утверждается в бюджете по соответствующим статьям расходов на соответствующие годы.

На реализацию программы направляются средства местного бюджета поселения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении № 2.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- учет муниципального имущества;
- создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества;
- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
- межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;
- проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

7. Механизм реализации муниципальной программы контроль за ходом ее реализации

Прогнозируемые конечные результаты реализации муниципальной программы предусматривают:

- документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;
- безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;
- проводит оценку эффективности программы;
- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной программы;
- содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем состоянии.

Механизм реализации Программы предусматривает закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством, регулирующим закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» проводится в соответствии с распоряжением администрации Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 25 декабря 2017 года № 256 «Об утверждении Методики оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Чкаловского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»

Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Срок реализации		Ожидаемый непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)
		начало (год)	окончание (год)	
1	2	4	5	6
1.	Расходы на реализацию мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	2025	2027	<p>подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, в том числе бесхозные;</p> <p>оформление кадастровых паспортов на имущество, находящееся в муниципальной собственности и бесхозное имущество;</p> <p>осуществление исковой работы по признанию права собственности на бесхозное имущество;</p> <p>регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;</p> <p>проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>проведение торгов по продаже муниципального имущества;</p> <p>определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации;</p> <p>проведение кадастровых работ на земельных участках;</p> <p>определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся</p>

			<p>в муниципальной собственности;</p> <p>разработка паспортов отходов на имущество, находящееся в муниципальной собственности;</p> <p>осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;</p> <p>осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности, контроль за исполнительным производством;</p> <p>ведение реестра имущества Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и учета поступлений в местный бюджет доходов от использования и реализации объектов, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве оперативного управления, либо переданного третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.</p> <p>Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Программы станут:</p> <p>увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе земельных участков;</p> <p>увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества.</p> <p>- Пополнение доходной части бюджета муниципального образования, предоставление земельных участков по договорам аренды</p>
--	--	--	---

2.	Расходы по оценке имущества муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.	2025	2026	<ul style="list-style-type: none"> -определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности; -проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым - Пополнение доходной части бюджета муниципального образования, предоставление земельных участков по договорам аренды
----	--	------	------	---

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Чкаловского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» по
источникам финансирования

Наименование	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	«Управление имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»	Всего:	580 000,00	0,0	0,0
			Бюджет муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	580 000,00	0,0	0,0
		<i>Мероприятие №1</i> Расходы на реализацию мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	Всего:	539 000,00	0,0	0,0
			Бюджет муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	539 000,00	0,0	0,0
		<i>Мероприятие №2</i> Расходы по оценке имущества муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	Всего:	41 000,00	0,0	0,0
			Бюджет муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	41 000,00	0,0	0,0

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами
Чкаловского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым»

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/ п	Показатель (индикатор) □ (наименование)	Единица измерения	Всего □	В том числе:		
				Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:		
				2025*	2026	2027
1	определение рыночной стоимости (оценки): - земельных участков расположенных по адресу: Республика Крым, р-н. Нижнегорский, с. Чкалово, улица Параллельная, 7В; ул. Дома СХТ, 28; ул. Дома СХТ, 28; ул. Дома СХТ, 27; ул. Профсоюзная 38, для дальнейшего заключения договора аренды.	ед	5	5	0	0
2	определение рыночной стоимости (оценки): - нежилое здание склада площадью 272,8 кв. м., кадастровый номер 90:08:190101:2607, расположенное по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул. Центральная, 90Б, для дальнейшего заключения договора.	ед	1	1	0	0
3	определение рыночной стоимости (оценки): - нежилое помещение площадью 420,3 кв. м., кадастровый номер 90:08:190101:2204, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Нижнегорский, с. Чкалово, ул. Советская, д. 2, пом. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, I, II, для дальнейшего заключения договора .	ед	1	1	0	0

4	разработка паспорта отхода 1-4 класса опасности, анализ компонентного состава отхода (подтверждение 5 класса опасности отхода)	Ед.	1	1	0	0
5	на выполнение кадастровых работ по оформлению земельных участков расположенных по адресу Республика Крым, Нижнегорский район : - с. Чкалово: ул.Центральная, уч.47 (для педагогов);	ед	1	1	0	0
6	на выполнение кадастровых работ по оформлению земельных участков расположенных по адресу Республика Крым, Нижнегорский с.Заливное (оформление земельного участка для детской площадки);	ед	1	1	0	0
7	оформление земельных участков - не востребованные земельные пай в количестве 33 шт	ед	33	33	0	0

* Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы