



Республика Крым
Нижнегорский район
Чкаловский сельский совет
14-я сессия III-го созыва
РЕШЕНИЕ №12

23.10.2025 г.

с.Чкалово

«О внесении изменений в решение Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2022 № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 19 сентября 2025 года №1/01-32/4487, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года №450», уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым Республики Крым, утвержденного решением 5-ой сессией 1-го созыва Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 15 декабря 2014 года № 1, Чкаловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от

14.11.2022 № 3, следующие изменения:

1) пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.3. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Чкаловского сельского поселения;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории

Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2) раздела 3 Порядка дополнить пунктом 3.4.

3.4. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в Администрацию Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.».

3) В приложении: к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым внести следующие изменения: строку 1 изложить в следующей редакции, дополнить строкой 1.1; дополнить список сносок (*)

1	Сельскохозяйственное использование*	1.0	4,5%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,13%
48	Предпринимательство	4.0.	3%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	3%
51	Рынки	4.3.	3%
52	Магазины	4.4.	3%

-, следующего содержания:

1.1	Сельскохозяйственное использование**	1.0	1.5%
-----	--------------------------------------	-----	------

*- для земельных участков, на которых не выращиваются сельскохозяйственные культуры, а размещены объекты капитального

строительства, вовлеченные в сельскохозяйственное производство годовой размер арендной платы устанавливается с учетом повышающего коэффициента, равного 10.

** - в отношении земельных участков, принятых в муниципальную собственность муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым из земель сельскохозяйственного назначения

2. Данное решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорский район (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Чкаловское сельское поселение» и в сетевом издании Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым «Чкаловское.рф», а также на Информационном стенде в административном здании Чкаловского сельского совета по адресу: с. Чкалово ул. Центральная 54 а.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.11.2025г.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Чкаловского сельского совета-
глава администрации Чкаловского сельского поселения

Халицкая М.Б