



**Республика Крым
Нижнегорский район
Чкаловский сельский совет
21-я сессия III-го созыва
РЕШЕНИЕ №5**

30.04.2026 г.

с.Чкалово

«О внесении изменений в решение Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2022 № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450», Уставом муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Чкаловский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Чкаловского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2022 № 3, следующие изменения:

1.1. Статью 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

5.1.1. 1 процент – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

5.1.2. 75 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.».

2. Данное решение подлежит обнародованию на информационном стенде в здании администрации Чкаловского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, село Чкалово, ул. Центральная, 54а, в сетевом издании "Официальный сайт Чкаловского сельского поселения ЭЛ№ФС 77-85258 от 10.05.2023г.(чкаловское.рф.)».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.05.2026г.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Чкаловского сельского совета-
глава администрации Чкаловского сельского поселения

Халицкая М.Б